

Rozdrażew, dnia 14 marca 2024r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozdrażew

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie położonym w miejscowości Maciejew

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości.

Lokal mieszkalny położony w miejscowości Maciejew 62. Lokal o powierzchni - 46,90m² (w tym: wiatrołap 10,11 m², pokój 12,68 m², pokój 12,68 m², kuchnia 6,30 m², łazienka 4,13 m². Lokal mieszkalny znajduje się na działce nr 57/2 o powierzchni 0,1628 ha obręb Maciejew, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1R/00045691/1. Udział we współwłasności części wspólnej wynosi 4690/31634. Księga wieczysta nr KZ1R/00045691/1 bez obciążeń i zobowiązań.

2. Opis nieruchomości:

Wymieniona w pkt 1 nieruchomość stanowi lokal mieszkalny położony w miejscowości Maciejew. Mieszkanie zlokalizowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, znajduje się na parterze. Mieszkanie wymaga remontu.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Budynek mieszkalny

Działka nr 57/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, została objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr XXVIII/209/2021 z dnia 28 maja 2021r. jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (R1).

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie określa się

5. Cena wywoławcza nieruchomości 49 870,00 zł

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)

6. Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2024r. w sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie pokój nr 1 o godzinie 10:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **5 000,00 zł** w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **19 kwietnia 2024r. do godz. 14:00** w kasie Urzędzie Gminy lub na konto Gminy Rozdrażew, Bank Spółdzielczy w Dobrzycy o/Rozdrażew **nr 78 8409 0001 0200 0215 2000 0001**. Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje:

1. dokument potwierdzający tożsamość,
2. oryginał dowodu wpłaty wadium,
3. osoby prawne lub inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą – dokument potwierdzający status prawny (tj. aktualny- wydany w okresie do trzech miesięcy przed przetargiem wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji

- o Działalności Gospodarczej) podmiotu oraz pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z KRS lub CEIDG,
4. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
 5. w przypadku pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się. W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Rozdrażew może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr 62 722 13 05 do godz. 15:00.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej na tablicy ogłoszeń sołectwa Maciejew, wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w gazecie lokalnej.

Wójt Gminy

/-/ mgr Mariusz Dymarski